

SIMULACIÓN DEL CRÉDITO

[NOMBRE Y/O LOGO PROVEEDOR]

Esta Hoja de Simulación contiene información sobre posibles opciones de crédito hipotecario.

Nombre Solicitante: XXXXX

RUT Solicitante: XX.XXX.XXX-X

Renta Liquida Solicitante: \$XXX.XXX



Entre sus simulaciones recibidas de cada institución financiera, **escoja una CAE (Carga Anual Equivalente) y/o CTC (Costo Total del Crédito) más bajo**, considerando igual monto y plazo. Esto podría significar un ahorro para Ud.

Pie	Monto Simulado	Meses de Gracia	Plazo (años)	Tipo de Tasa de Interés	Tasa de Interés Anual	Dividendo con Seguros	Dividendo sin Seguros	Carga Anual Equivalente (CAE)	Costo Total del Crédito (CTC)
X UF (\$XX.XXX)	XXX UF (\$XXX.XXX)	1	10	Fija	4,7%	XXX UF (\$XXX.XXX)	XXX UF (\$XXX.XXX)	5,1%	XXX UF (\$XXX.XXX)

*Esto no incluye gastos operacionales, que son los cobros relacionados a la tasación del inmueble, estudio de títulos, trámites notariales, inscripción en el Conservador de Bienes Raíces e impuestos, entre otros. El valor referencial de estos es de 60,56 UF(\$1.452.390).

RECUERDE: Esta simulación es meramente referencial y no es vinculante hasta que el proveedor financiero lo califique a Ud. como sujeto de crédito. Para ello Ud. debe solicitar una cotización y acompañar los antecedentes que le solicite el proveedor para evaluarlo.

PASO A PASO PARA BUSCAR Y COMPARAR OFERTAS DE CRÉDITO

Esta es la lista de pasos que puede seguir para simular y cotizar otras opciones en el mercado.

- Lea y guarde esta hoja para comparar con otras ofertas.
- Simule** ofertas crediticias en varias instituciones financieras y/o en el sitio web de la Comisión para el Mercado Financiero. Recuerde que esas condiciones serán referenciales y podrían variar de acuerdo a su riesgo comercial.
- Solicite** una cotización en las entidades financieras con la menor CAE (Carga Anual Equivalente) y/o menor CTC (Costo Total del Crédito) en las simulaciones.
- Acepte** la cotización con las **mejores condiciones** dentro del plazo de vigencia. El plazo de vigencia de una cotización es de a lo menos de 7 días hábiles.



IMPORTANTE: El presente documento es sólo una **simulación**. Si Ud. está interesado en contratar un Crédito Hipotecario asegúrese de solicitar al menos una **cotización** según los términos del **Reglamento Sobre Información al Consumidor de Créditos Hipotecarios**.