

HOJA DE RESUMEN DE COTIZACIÓN

Sin Sello SERNAC

SERNAC recomienda simular y/o cotizar en al menos 3 instituciones para obtener una mejor oferta

Estimado(a) Sr(a). [Nombre y Apellido]

[NOMBRE Y/O LOGO PROVEEDOR]

Este documento contiene información sobre el crédito hipotecario que está cotizando. El formato ha sido diseñado por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y SERNAC, y es entregado a Ud. en cumplimiento de la Ley N° 19.496.

Fecha de Emisión: DD-MM-AAAA
Plazo de vigencia: 7 días hábiles

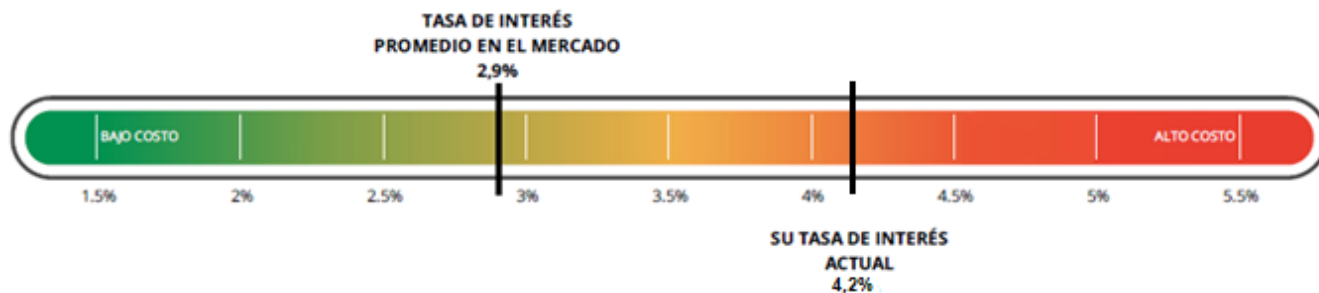
CONDICIONES DEL CRÉDITO COTIZADO

Monto cotizado	2.672 UF (\$74.540.117)
Pie	668 UF (\$18.635.029)
Plazo y dividendos a pagar	30 años (360 dividendos)
Nº de meses de gracia	2
Tipo de tasa de interés	Fija
Tasa de interés anual	4,2%
Valor del dividendo con seguros	13,68 UF (\$381.484)
Valor del dividendo sin seguros	12,76 UF (\$355.890)
Gastos operacionales*	60,56 UF (\$1.452.390)
Carga Anual Equivalente (CAE)	4,67%
Costo Total del Crédito (CTC)	4.923 UF (\$137.334.069)

*Los gastos operacionales son cobros relacionados con: la tasación del inmueble; estudio de títulos; trámites notariales; inscripción en el Conservador de Bienes Raíces e impuestos.

INFORMACIÓN SOBRE CONDICIONES DEL MERCADO DE CRÉDITO HIPOTECARIO

La siguiente gráfica muestra que la tasa de interés anual promedio en el mercado para créditos similares al suyo otorgados en [PERIODO] fue [TASA PROMEDIO DE MERCADO], mientras que la tasa de interés anual propuesta es [TASA PROPUESTA].



La tasa promedio es calculada por la Comisión para el Mercado Financiero, considerando créditos de un monto y plazo similares al suyo, cursados durante XXXX. **Esto es solamente un dato referencial para que Ud. compare y cotice.**

Las tasas de interés varían en el tiempo y la tasa ofertada a Ud. estará determinada por la evaluación de riesgo que efectúe cada institución al momento de la cotización.

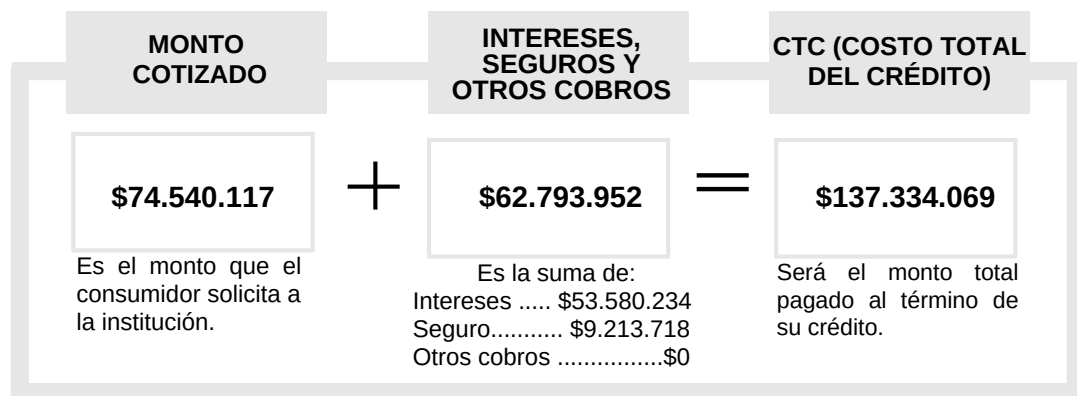
Si a Ud. le ofrecen un crédito hipotecario a la tasa promedio de mercado, manteniendo las demás condiciones del crédito cotizado, obtendría un ahorro de:

POSIBLE AHORRO TOTAL: \$ XXX.XXX

RECUERDE: El ahorro informado también puede variar al cambiar otras condiciones del crédito, como los seguros. Por lo tanto, el SERNAC recomienda simular y/o cotizar periódicamente y comparar en base a la Carga Anual Equivalente y el Costo Total del Crédito.

INFORMACIÓN PARA COMPARAR LAS CONDICIONES DEL CRÉDITO COTIZADO

Para comparar distintas ofertas de crédito, es importante entender qué determina el costo total del crédito y cómo agregar los distintos componentes de tal costo. En esta gráfica, puede revisar los componentes del crédito cotizado.



Escoja un CTC y/o CAE más bajo porque será un ahorro para Ud., considerando igual monto, plazo y características del crédito.

La CAE es un indicador que refleja el costo del crédito y le sirve para comparar con otras alternativas. **4,67%**
CAE (Carga Anual Equivalente)

Los valores son referenciales a la fecha de emisión. Valor U.F. = \$27.892,17

PASO A PASO PARA BUSCAR Y COMPARAR OFERTAS DE CRÉDITO

Esta es la lista de pasos que puede seguir para simular y/o cotizar otras opciones en el mercado

- Lea y guarde esta hoja para comparar con otras ofertas. Esta hoja tiene una **vigencia de 7 días hábiles**.
- Simule** una oferta crediticia por \$74.540.117 en varias instituciones financieras y/o en el sitio web de la Comisión Para el Mercado Financiero. Recuerde que esas condiciones serán referenciales y podrían variar de acuerdo a su riesgo comercial.
- Solicite** una cotización en **al menos 3** de las entidades financieras con las mejores condiciones en el simulador: menor Carga Anual Equivalente (CAE) o menor Costo Total del Crédito por pagar (CTC).
- Acepte** la cotización con las **mejores condiciones** dentro del plazo de vigencia.
- Verifique** que las condiciones del contrato sean las acordadas en esta hoja según lo exige la Ley.

SEGUROS COTIZADOS ASOCIADOS A ESTE CRÉDITO

Sólo los seguros de desgravamen e incendio son obligatorios

1. Desgravamen

Costo mensual	0,33 UF (\$9.072)
Nombre proveedor	BANCO CHILENO DE VIDA S.A.
Fecha de renovación	23-12-2021
Nº de póliza	POL30527
Cobertura	Cubre el monto adeudado del crédito y hasta 3 dividendos morosos, a la fecha de fallecimiento del asegurado.

RECUERDE: Ud. siempre puede buscar otras ofertas de seguros obligatorios y/o voluntarios.

2. Incendio

Costo mensual	0,59 UF (\$16.521)
Nombre proveedor	CHILENA SEGUROS S.A.
Fecha de renovación	23-12-2021
Nº de póliza	POL30527
Cobertura	Paga los daños materiales del bien inmueble, a causa de sismo o incendio y otros adicionales, de acuerdo al monto del siniestro y hasta el monto indicado en la tasación del inmueble (monto asegurado).

3. Desempleo

Costo mensual	0,50 UF (\$14.053)
Nombre proveedor	ZURICH SANTANDER SEG. S.A.
Fecha de renovación	23-12-2021
Nº de póliza	5000000226
Cobertura	Cubre cuotas del crédito en caso de declararse con incapacidad temporal o desempleo voluntario.

INFORMACIÓN SOBRE LA HIPOTECA DE ESTE CRÉDITO

Tipo de hipoteca del crédito cotizado: Específica

La Ley de Protección del Consumidor establece que por defecto la hipoteca debe ser específica. Para que pueda ser general Ud. debe solicitarlo de manera expresa y por escrito.

¿Qué tipo de hipotecas existen?

Hipoteca específica: El inmueble garantiza sólo este crédito hipotecario, sin perjuicio que el inmueble pueda ser utilizado para garantizar otras obligaciones de su propietario, incluso con esta misma institución financiera. Si usted no cumple con el pago oportuno de este crédito, su inmueble podría ser rematado.

Hipoteca general: El inmueble garantizará el pago de todas las deudas presentes y futuras con la misma institución, ya sea en créditos de consumo, líneas de crédito, tarjetas de crédito o como aval de alguna obligación impaga. Asimismo, Ud. sólo podrá vender el inmueble, mediante autorización del acreedor o habiendo pagado su crédito hipotecario.

Una vez pagado este crédito, se deberá alzar la hipoteca en los términos de la ley N° 20.855.